

CATÁLOGO

La tradición con las
tecnologías más
innovadoras



www.ecoluxhome.com



931 961 459



ecoluxhomemarga@gmail.com



CONSTRUCCIONS SOSTENIBLES I ECOLÒGIQUES

eco|luxHOME
eco|luxHOME



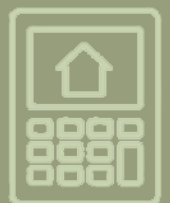
Cómo has soñado vivir?

**Crea tu propio proyecto a medida con
nuestro sistema**

KIT ECOLUXHOME BÁSICO



Primeros pasos para
planificar la casa de
tus sueños



¿Qué es? Un paquete de servicios esenciales para definir un precio global de la casa que deseas construir.

¿Qué incluye?

- ❖ Redacción de anteproyecto
- ❖ Estudio topográfico. Con mediciones de la futura edificación
- ❖ Estudio geotécnico. Análisis del suelo para garantizar una cimentación segura
- ❖ Presupuesto cerrado. Coste detallado y realista del proyecto, sin sorpresas

Desde 5.000€ hasta 7.000€. Este kit te servirá para estimar un precio global de la casa de tus sueños. Estos pasos te permitirán conocer el presupuesto exacto a la hora de contratar la construcción

KIT ECOLUXHOME HIPOTECA



Un punto de partida
para construir con
garantías



¿Qué es? Un pack técnico- profesional diseñado para facilitar la solicitud de hipoteca y el inicio de tu proyecto de vivienda, cumpliendo con todos los requisitos legales exigidos por bancos y administraciones.

¿Qué incluye?

- ❖ Redacción de proyecto básico visado. Para presentar a entidades financieras y obtener la aprobación de crédito
- ❖ Estudio topográfico. Levantamiento del terreno para definir el diseño y emplazamiento
- ❖ Estudio geotécnico. Análisis del suelo para garantizar una cimentación segura
- ❖ Presupuesto cerrado. Costo detallado y realista del proyecto, sin sorpresas
- ❖ Tramitación de licencia de obras. Gestión completa ante el ayuntamiento correspondiente
- ❖ Precio orientativo. Desde 60€/m2 hasta 80€/m2

KIT ECOLUXHOME PACK COMPLETO



Una buena
planificación, la
mejor inversión

¿Qué es? Un pack técnico- profesional completo y diseñado para tener todo lo necesario, antes de iniciar la construcción de la casa de tus sueños, yendo sobre seguro. Sea quien sea la constructora lo tendrá todo listo para empezar.

¿Qué incluye?

- ❖ Redacción de proyecto básico y ejecutivo con visados colegiales.
- ❖ Estudio topográfico. Levantamiento del terreno para definir el diseño y emplazamiento
- ❖ Estudio geotécnico. Análisis del suelo para garantizar una cimentación segura
- ❖ Presupuesto cerrado. Coste detallado y realista del proyecto, sin sorpresas
- ❖ Renders. Imágenes en 3D para que puedas visualizar tu casa antes comenzar a construir
- ❖ Tramitación de licencia de obras. Gestión completa ante el ayuntamiento correspondiente
- ❖ Precio orientativo Desde 120€/m2 hasta 150€/m2

KIT ECOLUXHOME PACK PREMIUM



La tranquilidad de
tenerlo todo en las
mejores manos

¿Qué es? Un pack técnico- profesional completo de todos los profesionales que intervendrán en la realización de tu proyecto y construcción hasta dejarlo terminado y operativo.

Qué incluye?

- ❖ Redacción de proyecto básico y ejecutivo con visados colegiales.
- ❖ Estudio topográfico. Levantamiento del terreno para definir el diseño y emplazamiento
- ❖ Estudio geotécnico. Análisis del suelo para garantizar una cimentación segura
- ❖ Presupuesto cerrado. Coste detallado y realista del proyecto, sin sorpresas
- ❖ Renders. Imágenes en 3D para que puedas visualizar tu casa antes comenzar a construir.
- ❖ Tramitación de licencias. Gestión completa ante el ayuntamiento correspondiente
- ❖ Llave en mano. Te entregamos tu casa completamente terminada y operativa.
- ❖ Constructora. Nosotros buscamos la constructora con los profesionales más adecuados para tu tipo de construcción.
- ❖ Precio pack completo Desde 120€/m2 hasta 150€/m2
- ❖ Precio gestión de obra de 40€/m2 €



Con el sistema ECOLUXHOME puedes diseñar tu propia casa eligiendo un modelo, y personalizando cada detalle

Construimos con volúmenes diáfanos para que puedas crear tus propios espacios

No solo construimos. Somos un equipo de arquitectos técnicos e ingenieros que abarcamos todas las áreas y fases de tu casa



NUESTRO SISTEMA CONSTRUCTIVO

Casas ecológicas industrializadas

Todas nuestras casas reúnen las características técnicas y los procesos constructivos óptimos para garantizar los conceptos de:

- ❖ sostenibilidad y ecología
- ❖ gran aislamiento térmico y acústico
- ❖ alta eficiencia energética
- ❖ materiales ignífugos i sismo-resistentes
- ❖ bajo mantenimiento
- ❖ cumplimiento de normativa CTE (Código Técnico de Edificación)
- ❖ casas saludables
- ❖ casas pasivas
- ❖ casas autosuficientes





QUÉ INCLUYE “LLAVES EN MANO”?

- ❖ Estudio Topográfico y Estudio Geotécnico
- ❖ Anteproyecto y Proyecto Ejecutivo visados
 - ❖ Cimentación
- ❖ Construcción y Dirección de Obra
 - ❖ Carpintería Exterior
- ❖ Fachada de mortero acrílico con color a escoger
 - ❖ Carpintería interior de PVC blanco
 - ❖ Baños con sanitarios y alicatado
- ❖ Cocina, excepto electrodomésticos
 - ❖ Iluminación led
- ❖ Suelos de parqué laminado AC4
- ❖ Tramitaciones legales, visados, actas de obra
 - ❖ IVA no incluido

A

B

C

D

E

F

G

**casas con
eficiencia
energética A**



Sistema constructivo: **Entramado Ligero**

Mortero Acrílico Decorativo

Malla de Refuerzo

Mortero de Base

Aislante Placas de Poliestireno Expandido
con Grafito 5 cm

Lamina Impermeable + Placa Fibrocemento

Muro Autoportante de Montantes de Madera de 15 cm

Aislante de Lana de Roca

Lamina Impermeable Transpirable

OSB

Trasdoso de Placas de Pladur 15 mm

Pavimento Laminado AC4 + Rodapié

Protección Plástica

Membrana Impermeable Revestible

Base de Mortero M-10 + 4 cm

Mortero Hidrófugo

Panel Rígido de Poliestireno Extruido 5 cm

Losa de Hormigón Armado 25 cm

Film de Polietileno

Armadura

Encachado de Grava 20 - 25 cm



Muy popular desde hace años en el norte de Europa por su resistencia, durabilidad, flexibilidad y bajo mantenimiento

- ❖ Paneles multicapa estructurales prefabricados a medida que rebajan costes.
- ❖ Ligeros y de acuerdo a la normativa CTE, dan opción a grandes aberturas estructurales
- ❖ Permiten construir entre 4 y 6 meses a partir de la cimentación
- ❖ Requieren zonas con vías amplias para el acceso de tráileres internacionales



Sistema constructivo: **Hormigón Celular**

Mortero Acrílico Decorativo
Malla de Refuerzo
Mortero de Base
Bloques de Hormigón Celular de 25 cm
Aislante de Lana de Roca
Trasdoso de Placas de Pladur 15 mm
Pavimento Laminado AC4 + Rodapié
Protección Plástica
Base de Mortero M-10 + 4 cm
Membrana Impermeable Revestible
Mortero Hidrófugo
Panel Rígido de Poliestireno Extruido 5 cm
Losa de Hormigón Armado 25 cm
Film de Polietileno
Armadura
Encachado de Grava 20 - 25 cm



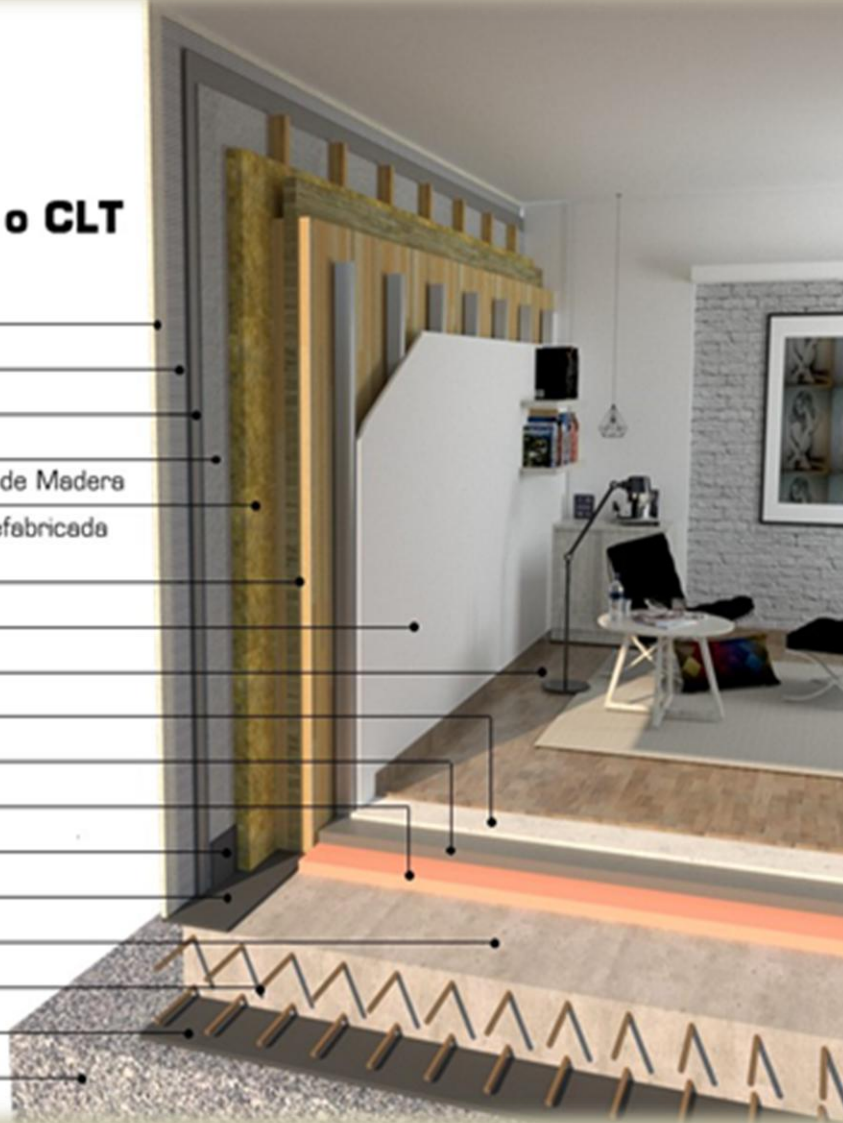
Sistema de construcción in situ con bloques de hormigón celular poroso y de baja densidad. La tradición mejorada.

- ❖ Bloques de hormigón celular que rebajan costes
- ❖ Compuesto mineral de arena, cal y cemento, de acuerdo a la normativa CTE, proporcionan una obra tradicional eficiente
- ❖ Cubiertas con forjado de hormigón armado
- ❖ Permiten construir entre 5 y 7 meses a partir de la cimentación



Sistema constructivo: **Madera Contralaminada o CLT**

- Mortero Acrílico Decorativo
- Malla de Refuerzo
- Mortero de Base
- Placa de Fibrocemento
- Aislante de Lana de Roca 5 cm + Rastreles de Madera
- Muro Autoportante de 14 cm con Panel Prefabricada de Madera Contralaminada o CLT
- Trasdosado de Placas de Pladur 15 mm
- Pavimento Laminado AC4 + Rodapié
- Protección Plástica
- Base de Mortero M-10 + 4 cm
- Panel Rígido de Poliestireno Extruido 5 cm
- Membrana Impermeable Revestible
- Mortero Hidrófugo
- Losa de Hormigón Armado 25 cm
- Armadura
- Film de Polietileno
- Encachado de Grava 20 - 25 cm



Sistema de paneles prefabricados de madera maciza contralaminada. La opción más ligera y ecológica.

- ❖ Paneles de madera prefabricados personalizables.
- ❖ La opción de más alto ahorro energético
- ❖ Cubiertas con forjado de hormigón armado
- ❖ Gran flexibilidad arquitectónica
- ❖ Permiten construir entre 5 y 7 meses a partir de la cimentación





PROCESO

INICIO

- Recopilar información del terreno
- Plano catastral
- Informe urbanístico
- Documentación personal

KIT ECOLUXHOME 1,5 meses

- Estudio geotécnico
- Estudio topográfico
- Anteproyecto
- Cálculos de los precios
- Renders

15% descontando KIT 2-3 meses

- Presupuesto cerrado
- Solicitud de hipoteca
- Firma de contrato

3 meses

- Elaboración del Proyecto Ejecutivo
- Solicitud de visados

2-3 meses

- Solicitud de licencia
- Firma de hipoteca
- Alta de suministros

20% 2 meses

- Acondicionamiento del terreno
- Cimentación

25% 2-3 meses

- Elegir acabados
- Encargar materiales

3-6 meses

- 20% al levantar estructura
- 10% al poner carpinterías
- 5% al realizar acabados

FINAL DE OBRA

- Obtención de licencias
- Formalización de escrituras
- Altas de suministros



TARIFAS

Nuestros precios no incluyen IVA pero si incluyen transportes y honorarios profesionales del equipo técnico, para que no tengas que preocuparte de nada.

ENTRAMADO LIGERO

Tejado plano + 1 planta
1.500€ /m2

Tejado inclinado + 1 planta
1.550€ /m2

Tejado plano + 2 plantas
1.550€ /m2

Tejado inclinado + 2 plantas
1.600€ /m2

HORMIGÓN CELULAR O TRADICIONAL

Tejado plano + 1 planta
1.500€ /m2

Tejado inclinado + 1 planta
1.550€ /m2

Tejado plano + 2 plantas
1.550€ /m2

Tejado inclinado + 2 plantas
1.600€ /m2



OPCIONES DE CONFIGURACIÓN

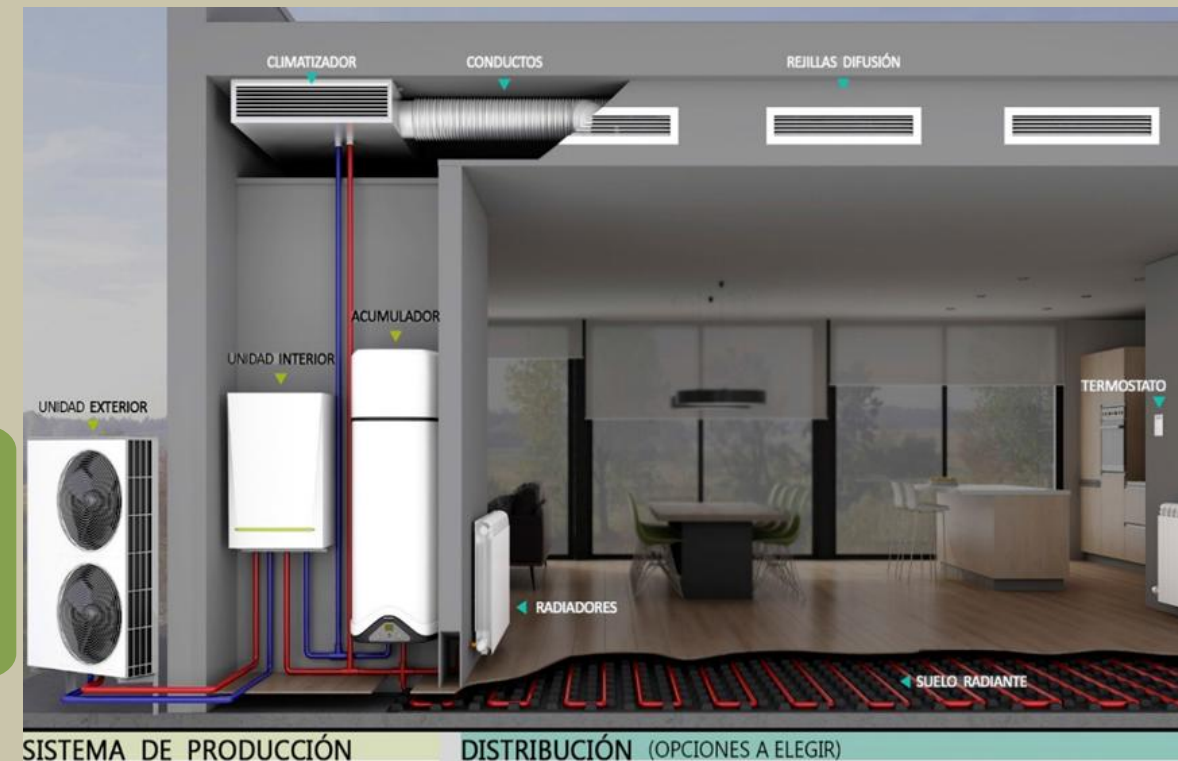
- ❖ Puertas exteriores
- ❖ Persianas:
 - motorizadas
 - manuales
- ❖ Contraventanas
- ❖ Toldos
- ❖ Climatización:
 - splits
 - radiadores
 - suelo radiante

Aeroterminia: renovable,
silenciosa, alta eficiencia, 70%
de ahorro

Radiadores



Splits



**Si tienes un sueño este es el momento.
Concierta una cita en nuestras oficinas.**



Sede central:

Carrer Igualada, 11
08720 Vilafranca del
Penedès (Barcelona)
931 961 459
ecoluxhomemarga@gmail.
com

Construimos donde nos digas



Visita nuestra web www.ecoluxhome.com

Síguenos en redes sociales