

# CATÁLOGO

La tradición con las  
tecnologías más  
innovadoras



[www.ecoluxhome.com](http://www.ecoluxhome.com) 931 961 459 [ecoluxhomemarga@gmail.com](mailto:ecoluxhomemarga@gmail.com)



S30

CONSTRUCCIONS SOSTENIBLES I ECOLÒGIQUES

**ecolux HOME**



Cómo has soñado vivir?



Crea tu propio proyecto a medida con  
nuestro sistema

# KIT ECOLUXHOME BÁSICO



Primeros pasos para  
planificar la casa de  
tus sueños



**¿Qué es?** Un paquete de servicios esenciales para definir un precio global de la casa que deseas construir.

## ¿Qué incluye?

- ❖ Redacción de anteproyecto
- ❖ Estudio topográfico. Con mediciones de la futura edificación
- ❖ Estudio geotécnico. Análisis del suelo para garantizar una cimentación segura
- ❖ Presupuesto cerrado. Coste detallado y realista del proyecto, sin sorpresas

Desde 5.000€ hasta 7.000€. Este kit te servirá para estimar un precio global de la casa de tus sueños. Estos pasos te permitirán conocer el presupuesto exacto a la hora de contratar la construcción

# KIT ECOLUXHOME HIPOTECA



Un punto de partida  
para construir con  
garantías



**¿Qué es?** Un pack técnico- profesional diseñado para facilitar la solicitud de hipoteca y el inicio de tu proyecto de vivienda, cumpliendo con todos los requisitos legales exigidos por bancos y administraciones.

## ¿Qué incluye?

- ❖ Redacción de proyecto básico visado. Para presentar a entidades financieras y obtener la aprobación de crédito
- ❖ Estudio topográfico. Levantamiento del terreno para definir el diseño y emplazamiento
- ❖ Estudio geotécnico. Análisis del suelo para garantizar una cimentación segura
- ❖ Presupuesto cerrado. Costo detallado y realista del proyecto, sin sorpresas
- ❖ Tramitación de licencia de obras. Gestión completa ante el ayuntamiento correspondiente
- ❖ Precio orientativo. Desde 60€/m<sup>2</sup> hasta 80€/m<sup>2</sup>

# KIT ECOLUXHOME PACK COMPLETO



Una buena  
planificación, la  
mejor inversión



**¿Qué es?** Un pack técnico- profesional completo y diseñado para tener todo lo necesario, antes de iniciar la construcción de la casa de tus sueños, yendo sobre seguro. Sea quien sea la constructora lo tendrá todo listo para empezar.

## ¿Qué incluye?

- ❖ Redacción de proyecto básico y ejecutivo con visados colegiales.
- ❖ Estudio topográfico. Levantamiento del terreno para definir el diseño y emplazamiento
- ❖ Estudio geotécnico. Análisis del suelo para garantizar una cimentación segura
- ❖ Presupuesto cerrado. Coste detallado y realista del proyecto, sin sorpresas
- ❖ Renders. Imágenes en 3D para que puedas visualizar tu casa antes comenzar a construir
- ❖ Tramitación de licencia de obras. Gestión completa ante el ayuntamiento correspondiente
- ❖ Precio orientativo Desde 120€/m<sup>2</sup> hasta 150€/m<sup>2</sup>

# KIT ECOLUXHOME PACK PREMIUM



La tranquilidad de tenerlo todo en las mejores manos

**¿Qué es?** Un pack técnico- profesional completo de todos los profesionales que intervendrán en la realización de tu proyecto y construcción hasta dejarlo terminado y operativo.

## Qué incluye?

- ❖ Redacción de proyecto básico y ejecutivo con visados colegiales.
- ❖ Estudio topográfico. Levantamiento del terreno para definir el diseño y emplazamiento
- ❖ Estudio geotécnico. Análisis del suelo para garantizar una cimentación segura
- ❖ Presupuesto cerrado. Coste detallado y realista del proyecto, sin sorpresas
- ❖ Renders. Imágenes en 3D para que puedas visualizar tu casa antes comenzar a construir.
- ❖ Tramitación de licencias. Gestión completa ante el ayuntamiento correspondiente
- ❖ Llave en mano. Te entregamos tu casa completamente terminada y operativa.
- ❖ Constructora. Nosotros buscamos la constructora con los profesionales más adecuados para tu tipo de construcción.
- ❖ Precio pack completo Desde 120€/m<sup>2</sup> hasta 150€/m<sup>2</sup>
- ❖ Precio gestión de obra de 40€/m<sup>2</sup> €





Con el sistema ECOLUXHOME puedes diseñar tu propia casa eligiendo un modelo, y personalizando cada detalle

Construimos con volúmenes diáfanos para que puedas crear tus propios espacios

No solo construimos. Somos un equipo de arquitectos técnicos e ingenieros que abarcamos todas las áreas y fases de tu casa

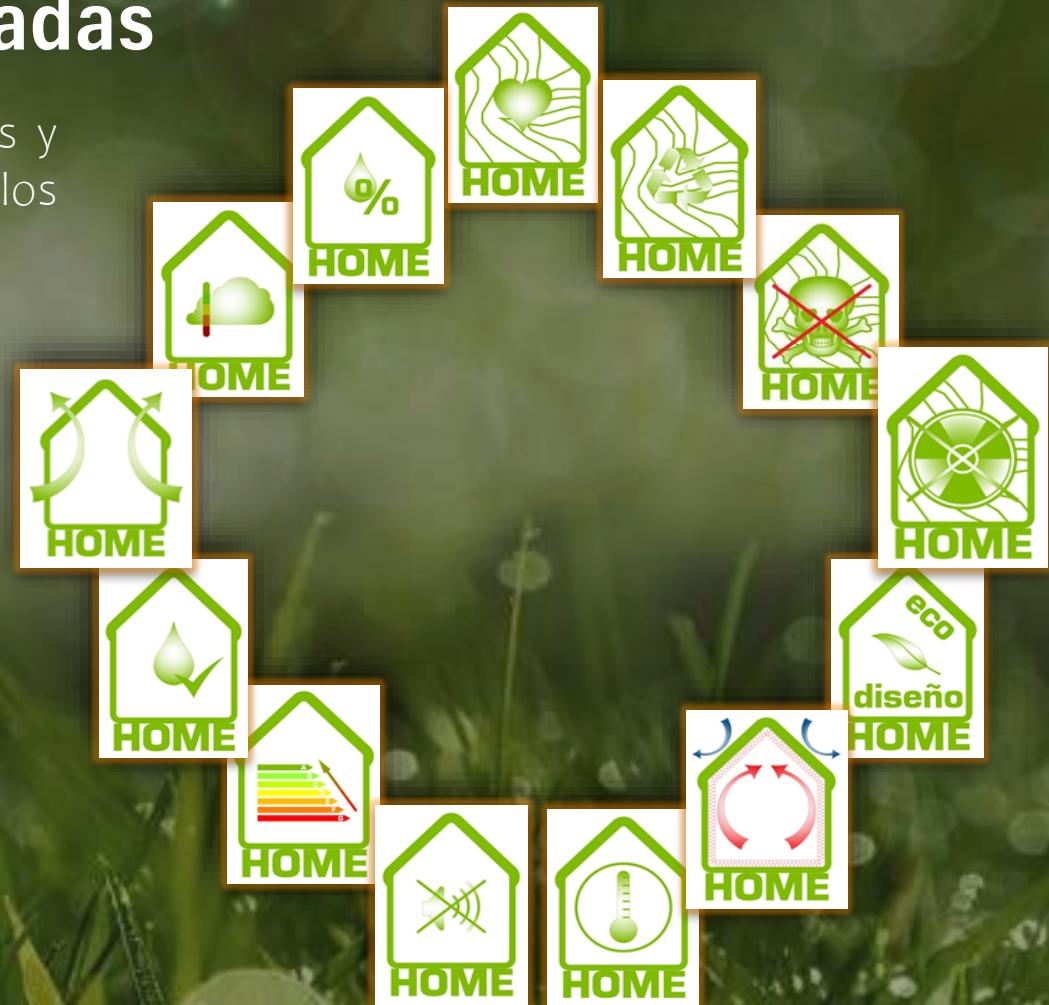




# NUESTRO SISTEMA CONSTRUCTIVO

## Casas ecológicas industrializadas

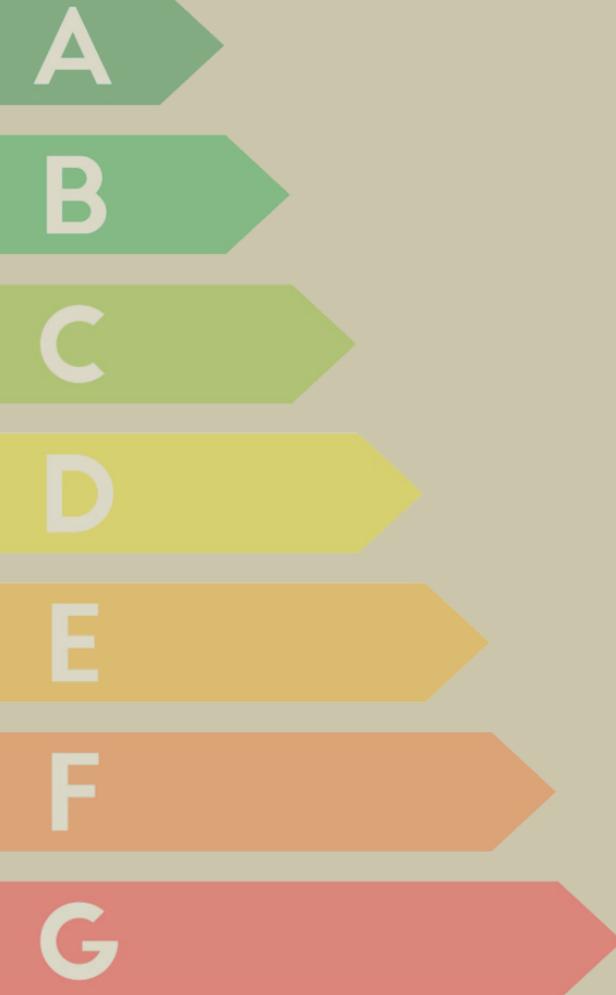
- ❖ sostenibilidad y ecología
  - ❖ gran aislamiento térmico y acústico
  - ❖ alta eficiencia energética
  - ❖ materiales ignífugos i sismo-resistentes
  - ❖ bajo mantenimiento
  - ❖ cumplimiento de normativa CTE (Código Técnico de Edificación)
  - ❖ casas saludables
  - ❖ casas pasivas
  - ❖ casas autosuficientes





# QUÉ INCLUYE “LLAVES EN MANO”?

- ❖ Estudio Topográfico y Estudio Geotécnico
- ❖ Anteproyecto y Proyecto Ejecutivo visados
- ❖ Cimentación
- ❖ Construcción y Dirección de Obra
- ❖ Carpintería Exterior
- ❖ Fachada de mortero acrílico con color a escoger
- ❖ Carpintería interior de PVC blanco
- ❖ Baños con sanitarios y alicatado
- ❖ Cocina, excepto electrodomésticos
- ❖ Iluminación led
- ❖ Suelos de parqué laminado AC4
- ❖ Tramitaciones legales, visados, actas de obra
- ❖ IVA no incluido



**casas con  
eficiencia  
energética A**



## Sistema constructivo: **Entramado Ligero**

- Mortero Acrílico Decorativo
- Malla de Refuerzo
- Mortero de Base
- Aislante Placas de Poliestireno Expandido con Grafito 5 cm
- Lamina Impermeable + Placa Fibrocemento
- Muro Autoportante de Montantes de Madera de 15 cm
- Aislante de Lana de Roca
- Lamina Impermeable Transpirable
- OSB
- Trasdosoado de Placas de Pladur 15 mm
- Pavimento Laminado AC4 + Rodapié
- Protección Plástica
- Membrana Impermeable Revestible
- Base de Mortero M-10 + 4 cm
- Mortero Hidrófugo
- Panel Rígido de Poliestireno Extruido 5 cm
- Losa de Hormigón Armado 25 cm
- Film de Polietileno
- Armadura
- Encachado de Grava 20 - 25 cm



Muy popular desde hace años en el norte de Europa por su resistencia, durabilidad, flexibilidad y bajo mantenimiento

- ❖ Paneles multicapa estructurales prefabricados a medida que rebajan costes.
- ❖ Ligeros y de acuerdo a la normativa CTE, dan opción a grandes aberturas estructurales
- ❖ Permiten construir entre 4 y 6 meses a partir de la cimentación
- ❖ Requieren zonas con vías amplias para el acceso de tráileres internacionales



## Sistema constructivo: **Hormigón Celular**

- Mortero Acrílico Decorativo
  - Malla de Refuerzo
  - Mortero de Base
  - Bloques de Hormigón Celular de 25 cm
  - Aislante de Lana de Roca
  - Trasdosado de Placas de Pladur 15 mm
  - Pavimento Laminado AC4 + Rodapié
  - Protección Plástica
  - Base de Mortero M-10 + 4 cm
  - Membrana Impermeable Revestible
  - Mortero Hidrófugo
  - Panel Rígido de Poliestireno Extruido 5 cm
  - Losa de Hormigón Armado 25 cm
  - Film de Polietileno
  - Armadura
  - Encachado de Grava 20 - 25 cm



Sistema de construcción in situ con bloques de hormigón celular poroso y de baja densidad. La tradición mejorada.

- ❖ Bloques de hormigón celular que rebajan costes
  - ❖ Compuesto mineral de arena, cal y cemento, de acuerdo a la normativa CTE, proporcionan una obra tradicional eficiente
  - ❖ Cubiertas con forjado de hormigón armado
  - ❖ Permiten construir entre 5 y 7 meses a partir de la cimentación



Sistema constructivo:  
**Madera Contralaminada o CLT**

- Mortero Acrílico Decorativo
- Malla de Refuerzo
- Mortero de Base
- Placa de Fibrocemento
- Aislante de Lana de Roca 5 cm + Rastreles de Madera
- Muro Autoportante de 14 cm con Panel Prefabricada de Madera Contralaminada o CLT
- Trasdosado de Placas de Pladur 15 mm
- Pavimento Laminado AC4 + Rodapié
- Protección Plástica
- Base de Mortero M-10 + 4 cm
- Panel Rígido de Poliestireno Extruido 5 cm
- Membrana Impermeable Revestible
- Mortero Hidrófugo
- Losa de Hormigón Armado 25 cm
- Armadura
- Film de Polietileno
- Encachado de Grava 20 - 25 cm



Sistema de paneles prefabricados de madera maciza contralaminada. La opción más ligera y ecológica.

- ❖ Paneles de madera prefabricados personalizables.
- ❖ La opción de más alto ahorro energético
- ❖ Cubiertas con forjado de hormigón armado
- ❖ Gran flexibilidad arquitectónica
- ❖ Permiten construir entre 5 y 7 meses a partir de la cimentación





# PROCESO

## INICIO

- Recopilar información del terreno
- Plano catastral
- Informe urbanístico
- Documentación personal

## KIT ECOLUXHOME

1,5 meses

- Estudio geotécnico
- Estudio topográfico
- Anteproyecto
- Cálculos de los precios
- Renders

15% descontando KIT  
2-3 meses

- Presupuesto cerrado
- Solicitud de hipoteca
- Firma de contrato

3 meses

- Elaboración del Proyecto Ejecutivo
- Solicitud de visados

2-3 meses

- Solicitud de licencia
- Firma de hipoteca
- Alta de suministros

## FINAL DE OBRA

- Obtención de licencias
- Formalización de escrituras
- Altas de suministros

3-6 meses

- 20% al levantar estructura
- 10% al poner carpinterías
- 5% al realizar acabados

25%  
2-3 meses

- Elegir acabados
- Encargar materiales

20%  
2 meses

- Acondicionamiento del terreno
- Cimentación



# TARIFAS

Nuestros precios no incluyen IVA pero si incluyen transportes y honorarios profesionales del equipo técnico, para que no tengas que preocuparte de nada.

## ENTRAMADO LIGERO

Tejado plano + 1 planta  
1.500€ /m<sup>2</sup>

Tejado plano + 2 plantas  
1.550€ /m<sup>2</sup>

Tejado inclinado + 1 planta  
1.550€ /m<sup>2</sup>

Tejado inclinado + 2 plantas  
1.600€ /m<sup>2</sup>

## HORMIGÓN CELULAR O TRADICIONAL

Tejado plano + 1 planta  
1.500€ /m<sup>2</sup>

Tejado plano + 2 plantas  
1.550€ /m<sup>2</sup>

Tejado inclinado + 1 planta  
1.550€ /m<sup>2</sup>

Tejado inclinado + 2 plantas  
1.600€ /m<sup>2</sup>





# OPCIONES DE CONFIGURACIÓN

- ❖ Puertas exteriores
- ❖ Persianas:
  - motorizadas
  - manuales
- ❖ Contraventanas
- ❖ Toldos
- ❖ Climatización:
  - splits
  - radiadores
  - suelo radiante

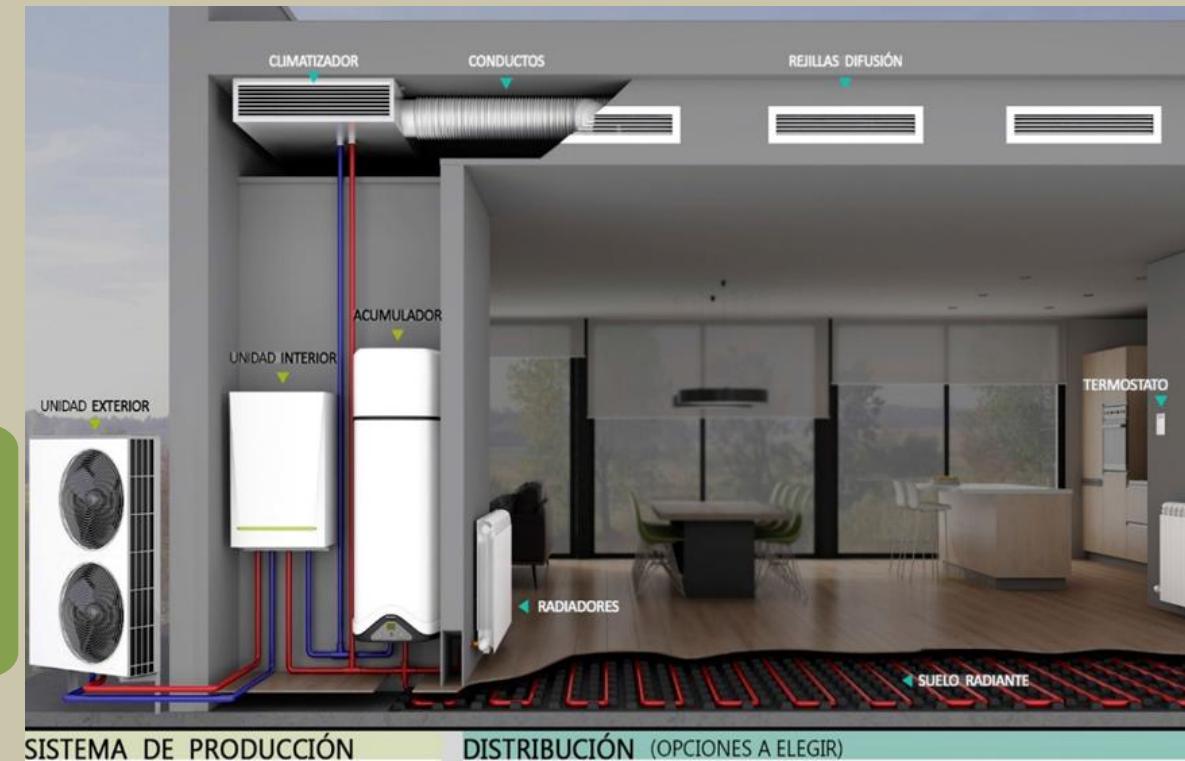


Aerotermia: renovable, silenciosa, alta eficiencia, 70% de ahorro

Radiadores



Splits





Si tienes un sueño este es el momento.  
Concierta una cita en nuestras oficinas.



Sede central:

Carrer Igualada, 11  
08720 Vilafranca del  
Penedès (Barcelona)  
931 961 459  
ecoluxhomemarga@gmail.  
com



Síguenos en redes sociales

Visita nuestra web [www.ecoluxhome.com](http://www.ecoluxhome.com)

Construimos donde nos digas

